

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**SEDUTA DEL 09.11.2011**

Il giorno 09.11.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1163**

Descrizione dell'opera: modifica del parapetto tramite sostituzione con ringhiera apribile, applicazione di gradino di accesso e realizzazione di panca in muratura, inserimento caldaia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SALVADOR ALLENDE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.394:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1168**

Descrizione dell'opera: posa in opera di cancello

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE CASACCE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.395:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia realizzato con altezza massima ml 1,5 e non sia tamponato, al fine di non impedire la visibilità dell'oliveta retrostante.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1161**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla linea di gronda con sostituzione travetto e ripresa lesioni alla facciata

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.396:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0963**

Descrizione dell'opera: Intervento di consolidamento e risanamento conservativo di muro di contenimento

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.397:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0893PAES**

Descrizione dell'opera: intervento di sottofondazione d'edificio,coibentazione di alcune strutture opache contro terra

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.398:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia modificato il posizionamento dei nuovi cipressi con una leggera traslazione rispetto alla pozione originaria; si esprime parere contrario alla sostituzione delle essenze

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1167**

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto fotovoltaico per 3 Kw su copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DON LORENZO MILANI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.399:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1165**

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto fotovoltaico per 4 Kw su copertura

Ubicazione: Via CAMPOLI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.400:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1166**

Descrizione dell'opera: installazione di due impianti fotovoltaici parzialmente integrati per una potenza di 3,22Kwp

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.401:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0838**

Descrizione dell'opera: Realizzazione villette

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.402:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista e la proprietà, la Commissione, preso atto delle modifiche che si intendono già apportare, indica i sotto riportati elementi da seguire per le modifiche progettuali richieste: a) non siano previsti tettini; b) sia mantenuto il disallineamento terrazze; c) non siano previste gronde in aggetto sul lato del timpano, con assenza di elementi in legno, e con travetto semplice sui prospetti, prescrivendo che il pacchetto di copertura sul lato di gronda sia assorbito dallo sfalsamento del travetto.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1145**

Descrizione dell'opera: realizzazione stazione radio base congiunta Vodafone Omnitel - Telecom denominata Mercatale in Val di Pesa cod. 3-FI-4707 C

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.403:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1085**

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto a moduli fotovoltaici di potenza 2,88 Kw su copertura

Ubicazione: La Romola Via CRISTINA BELGIOIOSO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.404:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1128**

Descrizione dell'opera: installazione insegna pubblicitaria

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.405:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0797**

Descrizione dell'opera: Realizzazione di porticato, di volume tecnico interrato, di pavimentazione e modifica a serbatoio idrico interrato

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA MANDRIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.406:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, non entrando nel merito delle motivazioni che non consentirebbero - secondo il tecnico di parte - di procedere alla demolizione dei manufatti abusivi, valutata la natura e l'entità degli interventi di cui si richiede la sanatoria, e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento eseguito CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1110**

Descrizione dell'opera: recupero abitativo del sottotetto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.407:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1169**

Descrizione dell'opera: modifiche ai prospetti e realizzazione di terrazza a tasca nel fabbricato

Ubicazione: La Romola Via RISORGIMENTO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.408:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, a condizione che: a) la caldaia al piano terra sia parzialmente incassata all'interno della muratura; b) che sia conservata la ringhiera prevista sulla terrazza a tasca solo se strettamente necessaria, ed in tal caso sia realizzata in forma più leggera.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1164**

Descrizione dell'opera: Sostituzione portone d'ingresso e installazione tettino in ferro e vetro

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.409:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE il tettino a protezione del portone sia realizzato in forma lineare e non stonato. Nel caso in cui sia rispettata la sopra riportata condizione, la commissione ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1160**

Descrizione dell'opera: Parere Commissione per installazione impianto fotovoltaico con potenza di picco di 3,50 Kwp

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.410:**

..... 09/11/2011  
A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

Pag. 6  
EL.DA. Ingegneria s.p.a. lic. 3094

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, ai fini di una compiuta valutazione dell'intervento, richiede ulteriore documentazione che documenti la presenza di eventuali manufatti pertinenziali che possano essere utilizzati per la collocazione dei pannelli, la possibilità di collocazione dei pannelli nel resede dell'abitazione, l'ipotesi di collocazione sulla copertura da parte di più proprietari – al fine di valutare la compatibilità di più interventi anche attuati in momenti diversi e successivi.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1147**

Descrizione dell'opera: Modifiche prospettiche finalizzate al cambio di destinazione d'uso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GUGLIELMO MARCONI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.411:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE siano riunite e allineate – almeno su un lato – le aperture sul prospetto principale.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1112**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla copertura

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.412:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione necessaria a chiarire come vengono trattati la zona di gronda, il nodo d'angolo soggiorno-pranzo e la soluzione tecnica adottata per le persiane a scorrimento.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1117**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione e recupero con cambio di destinazione parziale di un annesso agricolo

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.413:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1111**

Descrizione dell'opera: Opere di manutenzione straordinaria di lastrico solare e rifacimento facciata

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.414:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione la presentazione di documentazione fotografica aggiornata, chiarimenti sugli interventi che si intendono eseguire sulle facciate, e sull'adeguatezza dell'altezza dei parapetti successivamente agli interventi.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 21 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 09.11.2011

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

DI NASSO FABIO

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_